

УТВЕРЖДЕНО

Приказ Министерства
архитектуры и строительства
Республики Беларусь

«19» февраля 2018 г. №44

УТВЕРЖДЕНО

Решение (приказ, постановление,
распоряжение) лица, назначившего
приемочную комиссию

«__» _____ 20__ г. №

АКТ

**приемки в эксплуатацию реконструированных жилых и (или)
нежилых помещений в многоквартирных жилых домах,
финансируемых физическими лицами**

от «__» _____ 20__ г.

_____ (местонахождение жилого/нежилого помещения)

Приемочная

комиссия,

назначенная

_____ (наименование городского (районного) исполнительного комитета (администрации

района), должность, фамилия, инициалы лица, назначившего приемочную комиссию)

решением от «__» _____ 20__ г. № _____ в составе
представителей:

председателя приемочной комиссии _____

_____ (наименование юридического лица,

_____ должность, фамилия, инициалы)

членов приемочной комиссии:

застройщика (заказчика) _____

_____ (фамилия, инициалы)

подрядчика (в случае заключения договора строительного подряда)

_____ (наименование юридического лица, должность (индивидуальный предприниматель),

_____ фамилия, инициалы)
эксплуатационной организации (при ее наличии)

_____ (наименование юридического лица, должность, инициалы)
местного исполнительного и распорядительного органа

_____ (наименование городского (районного) исполнительного комитета (администрации района)

_____ должность, фамилия, инициалы)
других государственных органов, иных организаций (по согласованию с
этими органами, организациями)

_____ (наименование юридического лица, должность, фамилия, инициалы)

УСТАНОВИЛА:

1. Застройщиком (заказчиком) _____ (фамилия, инициалы)

представлены к приемке реконструированные жилые и (или) нежилые
помещения в многоквартирном жилом доме (нужное подчеркнуть)
находящегося по адресу: _____

_____ (наименование населенного пункта, улица (проспект и др.),

_____ номер дома (корпус), номер квартиры / нежилого помещения)

2. Работы по реконструкции выполнены на основании решения

_____ (наименование городского (районного) исполнительного комитета (администрации района)
от «___» _____ 20___ г. № _____

3. Работы осуществлены подрядчиком, застройщиком (нужное
подчеркнуть)

_____ (наименование юридического лица, должность (индивидуальный предприниматель),

_____ фамилия, инициалы)
согласно договору от «___» _____ 20___ г. № _____
выполнившим (выполнившими) _____

_____ (виды работ, выполненные каждым юридическим

_____ лицом (индивидуальным предпринимателем))

4. Технический надзор осуществлен

(наименование юридического лица, должность, фамилия, инициалы)
согласно договору от « ___ » _____ 20__ г. № _____

5. Проектная документация разработана проектировщиком

(наименование юридического лица (индивидуальный предприниматель))
выполнившим _____
(наименование документации)

6. Проектная документация согласована

(наименование юридического лица, должность, фамилия, инициалы)
от « ___ » _____ 20__ г. № _____

7. Работы выполнены в срок:

начало работ _____
(число, месяц, год)

окончание работ _____
(число, месяц, год)

8. Приемочной комиссии представлена следующая документации:

разрешение местного исполнительного комитета;

проектная документация*;

договор подряда*;

договор на осуществление технического надзора*;

акты освидетельствования скрытых работ*

(наименование работ)
от « ___ » _____ 20__ г. № _____

ведомость технических характеристик жилого/ нежилого помещения, составленная по заявлению застройщика (заказчика) организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним по результатам проверки характеристик помещения, от « ___ » _____ 20__ г. № _____

9. Жилое/ нежилое помещение после выполненных работ имеет следующие характеристики:

общая площадь, м² _____

жилая площадь, м² _____

количество жилых/ нежилых помещений (нужное подчеркнуть)

* Проектная документация, договоры подряда и на осуществление технического надзора, а также акты освидетельствования скрытых работ представляются в случаях, предусмотренных законодательством.

10. При выполнении работ допущены следующие отступления от проектной документации (другие выявленные недостатки):

11. Заключение органов государственного надзора о соответствии объекта утвержденной проектной документации (при необходимости их получения). Заключение приведены в приложении к настоящему акту.

12. Решение приемочной комиссии:
предъявленные к приемке реконструированные жилые и (или) нежилые помещения в многоквартирном жилом доме (нужное подчеркнуть) по адресу:

принять в эксплуатацию (не подлежат приемке в эксплуатацию с указанием срока устранения недостатков)

Председатель
приемочной
комиссии

(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Члены
приемочной
комиссии

(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)