



**МІНІСТЭРСТВА
АРХІТЭКТУРЫ І БУДАЎНІЦТВА
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

вул. Мяснікова, 39, 220048, г. Мінск,
Тэл. 327 19 34, 327 26 42, факс (017) 200 74 24
E-mail: mas@mas.by
http://www.mas.by

**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ул. Мясникова, 39, 220048, г. Минск,
Тел. 327 19 34, 327 26 42, факс (017) 200 74 24
E-mail: mas@mas.by
http://www.mas.by

04.07.2019 № 04-3-03/8713

На № _____ ад _____

Республиканские органы
государственного управления
Облисполкомы
Минский горисполком
Организации

**О некоторых вопросах процедур
закупок при строительстве**

Правовое регулирование сферы закупок товаров (работ, услуг) при строительстве с привлечением полностью или частично средств республиканского или местных бюджетов, государственных внебюджетных фондов, внешних государственных займов и внешних займов, привлеченных под гарантии Правительства Республики Беларусь, кредитов банков Республики Беларусь, привлеченных под гарантии Правительства Республики Беларусь, облисполкомов и Минского горисполкома (далее — бюджетные средства) изменяется с 1 июля 2019 г. в связи с вступлением в силу Указа Президента Республики Беларусь от 07.06.2019 № 223 "О закупках товаров (работ, услуг) при строительстве" (далее - Указ № 223).

Законодательство о государственных закупках товаров (работ, услуг) не применяется до 1 июля 2021 г. при проведении процедур закупок при строительстве (подп. 1.12 п. 1 Указа № 223).

В основу Указа № 223 был положен Указ Президента Республики Беларусь от 20.10.2016 № 380 "О закупках товаров (работ, услуг) при строительстве" (далее — Указ № 380).

С учетом этого подпунктами 1.1 и 1.2 пункта 1 Указа № 223 определено установлено, что закупки работ, услуг осуществляются путем проведения подрядных торгов либо переговоров, а закупки товаров осуществляются путем проведения торгов на закупку товаров при строительстве (далее — торги), переговоров либо биржевых торгов, проводимых в соответствии с законодательством о товарных биржах (далее — биржевые торги).

Указом № 223 предусмотрены случаи, когда проведение подрядных торгов является обязательным (подп. 1.4 п. 1 Указа № 223), и исключение составляют случаи, указанные в подпунктах 1.6 и 1.8, а также иные случаи, определенные Президентом Республики Беларусь.

Также обязательным является проведение подрядных торгов, торгов либо биржевых торгов с учетом норм подпункта 1.5 пункта 1 Указа № 223, когда требуется на основании подпункта 1.4 пункта 1 Указа № 223 проведение подрядных торгов.

Подпункт 1.6 пункта 1 Указа № 223 устанавливает когда проведение подрядных торгов, торгов, биржевых торгов не является обязательным. В этих случаях закупки товаров (работ, услуг) осуществляются по выбору заказчика путем проведения подрядных торгов, торгов, переговоров либо биржевых торгов (подп. 1.7 п. 1 Указа № 223).

Указом № 223 установлены случаи, когда предоставляется право не проводить процедуры закупок товаров (работ, услуг) при строительстве (подп. 1.8 п. 1 Указа № 223).

Указ № 223 устанавливает перечень лиц, которые не могут быть участниками закупок при строительстве (подп. 1.9 п. 1 Указа № 223, абзац 2, 3, 5 - 8 п. 2 ст. 57 Закона № 300-3).

Отдельно следует отметить, что подпунктом 1.10 пункта 1 Указа № 223 предоставляется право Совету Министров Республики Беларусь устанавливать преференциальную поправку, применяемую при проведении процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве, определять ее размер и условия применения в случае предложения участником таких процедур товаров (работ, услуг) собственного производства, а также товаров(работ, услуг), происходящих из Республики Беларусь и государств - членов Евразийского экономического союза. Обращаем внимание, что Указом № 380 предоставлялось право Совету Министров Республики Беларусь устанавливать преференциальную поправку для стран, которым в Республике Беларусь предоставляется национальный режим в соответствии с международными договорами Республики Беларусь.

Совету Министров Республики Беларусь в соответствии с подпунктом 1.11 пункта 1 Указа № 223 предоставлено право определять порядок организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве. С учетом данной нормы внесены изменения и дополнения в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 31.01.2014 № 88 «Об организации и проведении процедур закупок товаров (работ, услуг) и расчетах между заказчиком и подрядчиком при строительстве объектов» (далее — постановление № 88).

Указ № 223 вводит термины и определения для целей закупок при строительстве (приложение 2 к Указу № 223).

Особо необходимо обратить внимание на термин «процедура закупки». В редакции Указа 223 процедура закупки начинается с момента принятия решения о ее проведении до заключения договора либо отмены процедуры закупки или признания ее несостоявшейся. Ранее в постановлении № 88 процедура подрядных торгов (торгов) завершалась приемкой объекта, товаров (работ, услуг).

Следует также отметить, что в соответствии с пунктом 2 Указа № 223 Межведомственная комиссия по проведению процедур закупок при строительстве, создается Министерством архитектуры и строительства. Ранее Указом № 380 данная комиссия создавалась Советом Министров Республики Беларусь.

Первый заместитель Министра



И.А. Костюков