# Проект

# О внесении дополнений и изменений в постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 10 мая 2011 г. № 18 и от 4 февраля 2014 г. № 4

На основании подпункта 9.1 пункта 9 Декрета Президента Республики Беларусь от 23 ноября 2017 № 7 «О развитии предпринимательства» Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести дополнения и изменения в следующие постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь:

1.1. в Инструкции о порядке оказания инженерных услуг в строительстве», утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 10 мая 2011 г. № 18 «Об утверждении Инструкции о порядке оказания инженерных услуг в строительстве и признании утратившими силу нормативных правовых актов, отдельных структурных элементов постановлений Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., № 61, 8/23669):

второе предложение пункта 4 дополнить словами «, имеющих аттестат соответствия соответствующей категории на оказание инженерных услуг»;

в части второй пункта 7 слово «проектно-сметной» заменить словами «, в случаях, когда в соответствии с законодательством получение разрешительной документации требуется, проектной»;

в пункте 8:

абзац первый подпункта 8.1 после слов «разрешительной документации» дополнить словами «в случаях, когда в соответствии с законодательством получение такой документации требуется»;

в подпункте 8.2 пункта 8:

в абзацах четвертом, шестнадцатом и семнадцатом слово «проектно-сметной» заменить словом «проектной»;

в абзаце пятнадцатом слова «для получения разрешения на производство строительно-монтажных работ» заменить словами «направления уведомления о производстве строительно-монтажных работ в органы государственного строительного надзора»;

в абзаце двадцать седьмом слова «общего журнала» заменить словами «журнала производства»;

в пункте 9:

часть вторую изложить в следующей редакции:

«Не подлежат передаче инженеру (инженерной организации) следующие функции заказчика, застройщика:

принятие решения о строительстве объекта;

утверждение проектной документации;

обеспечение финансирования объекта строительства и контроля за расходованием средств, направляемых на его финансирование;

принятие решения о консервации незавершенного объекта строительства, о продлении срока строительства объекта;

утверждение состава приемочной комиссии и акта приемки объекта строительства в эксплуатацию.»;

часть третью исключить.

1.2. в Инструкции о порядке осуществления деятельности заказчика, застройщика, руководителя (управляющего) проекта, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 4 февраля 2014 г. № 4 «Об установлении перечня функций заказчика, застройщика, руководителя (управляющего) проекта по возведению, реконструкции, капитальному ремонту, реставрации и благоустройству объекта строительства и утверждении Инструкции о порядке осуществления деятельности заказчика, застройщика, руководителя (управляющего) проекта» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 09.05.2014, 8/28639):

в пункте 1:

подпункт 1.1 дополнить словами «по возведению, реконструкции, реставрации объекта строительства»;

подпункт 1.1.2 дополнить словами (за исключением объектов, при строительстве которых в соответствии с законодательством разработка и утверждение предпроектной (предынвестиционной) документации, включая обоснование инвестиций и задание на проектирование, не требуется»;

из подпункта 1.2.1 слова «капитальный ремонт» исключить;

подпункт 1.4.3 изложить в следующей редакции:

«направление уведомления органам государственного строительного надзора о начале производства строительно-монтажных работ;»;

подпункт 1.4.4 после слов «разрешительной документации» дополнить словами (кроме объектов, при строительстве которых в соответствии с законодательством получение разрешительной документации не требуется или договором предусматривается строительство объекта «под ключ»).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Министр А.Б.Черный