|  |
| --- |
|  Зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов Республики Беларусь 19 сентября 2003 г. N 8/10010 ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ 4 сентября 2003 г. N 15 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИНСТРУКЦИИ О ПОРЯДКЕ РАСЧЕТА ОДНОРАЗОВЫХ БЕЗВОЗМЕЗДНЫХ СУБСИДИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (РЕКОНСТРУКЦИЮ) ИЛИ ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (в ред. постановлений Минстройархитектуры от 02.12.2005 N 39, от 29.12.2005 N 42, от 11.02.2008 N 5, от 22.05.2008 N 23) В соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусьот 3 декабря 2002 г. N 1680 "О делегировании Министерству архитектуры истроительства полномочий на принятие нормативного правового акта" и вцелях реализации положений постановления Совета Министров РеспубликиБеларусь от 30 апреля 2002 г. N 555 "Об утверждении Положения опредоставлении гражданам Республики Беларусь одноразовых безвозмездныхсубсидий на строительство (реконструкцию) или приобретение жилыхпомещений" Министерство архитектуры и строительства Республики БеларусьПОСТАНОВЛЯЕТ: 1. Утвердить прилагаемую Инструкцию о порядке расчета одноразовыхбезвозмездных субсидий на строительство (реконструкцию) или приобретениежилых помещений. 2. Признать утратившими силу Методические указания по расчетуодноразовых безвозмездных субсидий на строительство (реконструкцию) илипокупку жилых помещений, утвержденные приказом Министерства архитектуры истроительства Республики Беларусь от 10 сентября 1998 г. N 319 (Бюллетеньнормативно-правовой информации, 1998 г., N 22).Министр Г.Ф.КУРОЧКИН УТВЕРЖДЕНО Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь 04.09.2003 N 15 ИНСТРУКЦИЯ О ПОРЯДКЕ РАСЧЕТА ОДНОРАЗОВЫХ БЕЗВОЗМЕЗДНЫХ СУБСИДИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (РЕКОНСТРУКЦИЮ) ИЛИ ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (в ред. постановлений Минстройархитектуры от 02.12.2005 N 39, от 29.12.2005 N 42, от 11.02.2008 N 5, от 22.05.2008 N 23) 1. Настоящая Инструкция разработана на основании Положения опредоставлении гражданам Республики Беларусь одноразовых безвозмездныхсубсидий на строительство (реконструкцию) или приобретение жилыхпомещений, утвержденного постановлением Совета Министров РеспубликиБеларусь от 30 апреля 2002 г. N 555 (Национальный реестр правовых актовРеспублики Беларусь, 2002 г., N 53-54, 5/10391) (далее - Положение). 2. Инструкция определяет порядок расчета субсидий, предоставляемыхгражданам для финансирования: строительства (реконструкции) одноквартирных, блокированных жилыхдомов, квартир в многоквартирных жилых домах в составе организацийзастройщиков и в порядке долевого строительства;(в ред. постановления Минстройархитектуры от 22.05.2008 N 23) реконструкции и переоборудования неэффективно используемых зданий исооружений под жилые помещения; приобретения жилых помещений, не завершенных строительством жилыхпомещений или неэффективно используемых зданий и сооружений, подлежащихреконструкции и переоборудованию под жилые помещения. 3. Части первая - третья исключены. – ПостановлениеМинстройархитектуры от 11.02.2008 N 5. Службы субсидирования местных исполнительных и распорядительныхорганов и организаций ведут учет заявлений граждан о предоставлениисубсидий на строительство (реконструкцию) или приобретение жилыхпомещений и в зависимости от сведений, указанных в заявлении, запрашиваюти получают у соответствующих государственных органов, иных организаций, атакже из государственных регистров, реестров, баз и банков данныхдокументы согласно приложению 1-1.(часть четвертая п. 3 введена постановлением Минстройархитектуры от29.12.2005 N 42)(п. 3 в ред. постановления Минстройархитектуры от 02.12.2005 N 39) 4. Денежная субсидия может быть начислена в размере до 70 процентовстоимости строительства норматива общей площади жилого помещения типовыхпотребительских качеств из расчета 20 кв. метров общей площади на членасемьи (при строительстве однокомнатной квартиры для одного человека – 36кв. метров) с использованием действующих на момент обращения граждан сзаявлением о предоставлении субсидии региональных предельных нормативовстоимости 1 кв. метра общей площади жилых домов, строящихся сгосударственной поддержкой, но не выше складывающейся стоимостистроительства 1 кв. метра общей площади в конкретном строящемся доме. Для пересчета региональных предельных нормативов стоимости 1 кв.метра общей площади жилых помещений, строящихся с государственнойподдержкой, в текущий уровень цен используются региональные индексыизменения стоимости строительно-монтажных работ, утверждаемыеМинистерством архитектуры и строительства Республики Беларусь. Перечень проектов (серий) жилых домов для городского и сельскогостроительства с использованием государственной поддержки утвержденпостановлением Министерства архитектуры и строительства РеспубликиБеларусь от 7 июня 2001 г. N 11 "Об утверждении предельных нормативовстоимости жилья, строящегося с государственной поддержкой" (Национальныйреестр правовых актов Республики Беларусь, 2001 г., N 68, 8/6306). Размер субсидии определяется как сумма базовой доли субсидии ижилищных квот получающего субсидию гражданина и членов его семьи, имеющихв соответствии с законодательством право на индексацию жилищных квот иизъявивших желание улучшить жилищные условия путем строительства(реконструкции) или приобретения жилого помещения с использованиемсубсидии. Индексация жилищных квот производится в порядке, определяемомПоложением об индексации жилищной квоты (суммы квот), утвержденнымпостановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 сентября 2001 г.N 1399 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2001 г.,N 93, 5/9100). В случае обращения гражданина за субсидией на строительство(реконструкцию) или приобретение жилого помещения после использованияпроиндексированной жилищной квоты на строительство (реконструкцию) илиприобретение данного жилого помещения начисление размера субсидиипроизводится с учетом использованной жилищной квоты. 5. Величина базовой доли субсидии зависит от: 5.1. времени пребывания гражданина на учете нуждающихся в улучшениижилищных условий либо срока военной службы в календарном исчислении длялиц, указанных в части второй пункта 14 Положения, кроме граждан,получающих субсидии вне очереди, молодых граждан, граждан, постояннопроживающих и работающих в сельской местности, и граждан, перечисленных вабзацах втором - седьмом части третьей пункта 6 Положения. За время пребывания на учете нуждающихся в улучшении жилищныхусловий принимается полное количество лет, прошедших со дня постановкигражданина на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий. За сроквоенной службы в календарном исчислении принимается полное количество лет; 5.2. количества членов семьи, состоящих на учете нуждающихся вулучшении жилищных условий и изъявивших желание улучшить свои жилищныеусловия совместно с претендентом на получение субсидии; 5.3. среднемесячного совокупного дохода семьи. Доход определяется всоответствии с Положением об отнесении граждан к категориималообеспеченных трудоспособных для получения государственной поддержкипри строительстве (реконструкции) или приобретении жилого помещения,утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20декабря 2000 г. N 1955 (Национальный реестр правовых актов РеспубликиБеларусь, 2001 г., N 2, 5/4885); 5.4. размера общей площади жилого помещения на одного или несколькихчленов семьи, принимаемого в расчет при начислении субсидии, с учетомобщей площади жилого помещения, находящегося в собственности претендентана получение субсидии и членов его семьи или занимаемого ими по договорунайма; 5.5. регионального предельного норматива стоимости строительства1 кв. метра общей площади жилых домов, в том числе в сельской местности,строящихся с государственной поддержкой, утвержденного постановлениемМинистерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 7 июня2001 г. N 11. 6. При начислении гражданам суммы базовой доли субсидии в расчетпринимается максимальная норма предоставления общей площади жилогопомещения социального пользования, равная 20 кв. метрам общей площадижилого помещения на одного человека (при строительстве однокомнатнойквартиры для одного человека - 36 кв. метров). Для граждан, имеющих в соответствии с законодательством право надополнительную площадь по состоянию здоровья, норматив общей площади дляначисления субсидии увеличивается на 15 кв. метров на каждого члена семьи,имеющего такое право. Жилые помещения, строящиеся (реконструируемые) и приобретаемыегражданами с использованием субсидии, не могут быть по площади меньшеминимальной нормы предоставления общей площади жилого помещениясоциального пользования, равной 15 кв. метрам на одного члена семьи.Однако при расчете размера базовой доли субсидии принимается максимальнаянорма предоставления общей площади жилого помещения социальногопользования, равная 20 кв. метрам на одного человека (при строительствеоднокомнатной квартиры для одного человека - 36 кв. метров). 7. Величина базовой доли субсидии определяется в процентах отстоимости строительства норматива общей площади жилого помещения типовыхпотребительских качеств, установленного для семьи в соответствии спунктом 6 настоящей Инструкции, по таблице согласно приложению 2. Пример первый. Семья в составе трех человек, проживающая вобщежитии, приобретает двухкомнатную квартиру общей площадью 53,3 кв.метра. Время нахождения данной семьи на учете нуждающихся в улучшениижилищных условий составляет 12 лет. Среднемесячный доход на одного членасемьи, исчисляемый в минимальных потребительских бюджетах (далее - МПБ),составляет 1,28. С учетом приведенных данных величина базовой долисубсидии в процентах составит 31 процент от стоимости строительства60 кв. метров общей площади жилья типовых потребительских качеств. 8. Величина базовой доли субсидии для категорий граждан, получающихсубсидии вне очереди, молодых граждан, граждан, постоянно проживающих иработающих в сельской местности, и граждан, перечисленных в абзацахвтором – седьмом части третьей пункта 6 Положения, начисляетсянезависимо от времени пребывания этих граждан на учете нуждающихся вулучшении жилищных условий в максимальном размере с учетом остальныхкритериев, приведенных в пункте 5 настоящей Инструкции. Пример второй. Семья в составе четырех человек, проживающая в жиломпомещении, признанном в установленном порядке непригодным для дальнейшегопроживания, осуществляет строительство квартиры. Среднемесячныйсовокупный доход на одного члена семьи составляет 1,36 МПБ. Несмотря нато, что время нахождения на учете нуждающихся в улучшении жилищныхусловий - 5 лет, базовая доля субсидии составит 33 процента от стоимостистроительства норматива общей площади жилья типовых потребительскихкачеств (80 кв. метров общей площади), то есть принята в максимальномразмере. 9. При расчете величины базовой доли субсидии молодым семьям, атакже молодым гражданам из числа одиноких матерей, разведенных(овдовевших) супругов, воспитывающих несовершеннолетних детей ипроживающих совместно с родителями, нормируемый размер общей площадижилого помещения рассчитывается без учета жилого помещения, находящегосяв собственности родителей. Пример третий. Молодая семья в составе трех человек, проживающаясовместно с семьей родителей (2 человека) в трехкомнатной квартире общейплощадью 63,4кв. метра, находящейся в собственности родителей, поставленана учет нуждающихся в улучшении жилищных условий независимо от размеровзанимаемой площади жилого помещения. Среднемесячный доход молодой семьи,улучшающей жилищные условия, составляет 1,25 МПБ на одного члена семьи,время нахождения на учете - 7 лет. Базовая доля субсидии для молодой семьи составит 37 процентов отстоимости строительства 60 кв. метров общей площади жилого помещениятиповых потребительских качеств. Принята с учетом дохода в максимальномразмере независимо от времени нахождения на учете нуждающихся в улучшениижилищных условий и от общей площади жилого помещения, находящегося всобственности родителей. 10. При расчете величины базовой доли субсидии молодым семьям, атакже молодым гражданам из числа одиноких матерей, разведенных(овдовевших) супругов, воспитывающих несовершеннолетних детей, имеющим всобственности жилое помещение или соответствующую их участию долю вприватизированном жилом помещении, расчет базовой доли субсидиипроизводится в установленном порядке с учетом такой площади. Пример четвертый. Молодая семья в составе трех человек проживаетсовместно с родителями в трехкомнатной квартире общей площадью 63,4 кв.метра, приватизированной с использованием в том числе жилищных квотмолодой семьи, получающей субсидию. Доля общей площади, находящейся всобственности граждан согласно вложенным ими в приватизацию квартирычекам "Жилье", составляет 14,7 кв. метра. Среднемесячный доход молодойсемьи, улучшающей жилищные условия, составляет 1,14 МПБ на одного членасемьи, время нахождения на учете - 9 лет. Базовая доля субсидии для молодой семьи составит 41 процент отстоимости строительства 45,3 (60 - 14,7) кв. метра общей площади жилогопомещения типовых потребительских качеств. Пример пятый. Молодая семья в составе трех человек проживает воднокомнатной квартире общей площадью 33 кв. метра, принадлежащей ей направе собственности. Среднемесячный доход молодой семьи составляет 0,9МПБ на одного члена семьи, время нахождения на учете нуждающихся вулучшении жилищных условий - 12 лет. Базовая доля субсидии для данной семьи составит 50 процентов отстоимости строительства 27 (60 - 33) кв. метров общей площади жилогопомещения типовых потребительских качеств. 11. Принимаемый в расчет при начислении базовой доли субсидиинорматив общей площади жилого помещения уменьшается на величину,представляющую собой разность между общей площадью жилого помещения,находящегося в собственности претендента на получение субсидии и членовего семьи в населенном пункте по месту их проживания или занимаемого имипо договору найма, и установленной законодательством максимальной нормойпредоставления общей площади жилого помещения социального пользования(20 кв. метров), причитающейся остающимся проживать в этом помещениичленам семьи. В случае, если один или несколько членов семьи, остающихся проживатьв квартире, имеют в соответствии с законодательством право надополнительную площадь, норматив общей площади увеличивается на 15 кв.метров на каждого члена семьи, имеющего такое право. Пример шестой. Семья в составе семи человек (родители и две семьи ихдетей в составе соответственно двух и трех человек) проживают втрехкомнатной квартире общей площадью 64 кв. метра. Субсидияпредоставляется двум семьям в составе двух и трех человек, осуществляющимстроительство жилья. Один из членов семьи, остающийся проживать вквартире, имеет право на дополнительную общую площадь. Норма общей площади, принимаемая для расчета базовой доли субсидиидля семьи, состоящей из двух человек, составляет 40 кв. метров, а длясемьи, состоящей из трех человек, - 60 кв. метров. Норма площади дляостающейся проживать в трехкомнатной квартире семьи из двух человек сучетом права на дополнительную площадь - 55 кв. метров (20 x 2 + 15).Следовательно, для семей, оставляющих трехкомнатную квартиру, на одногочеловека приходится 1,8 кв. метра ((64 - 55) : 5). Эту величинунеобходимо вычесть из норматива субсидирования. Величина субсидируемойобщей площади для семей, осуществляющих строительство квартиры,соответственно составит: для двух человек - 36,4 кв. метра (40 - 1,8 x 2); для трех человек - 54,6 кв. метра (60 - 1,8 x 3). Уменьшение норматива общей площади жилого помещения при начислениисубсидии в указанном выше порядке производится и в случаях отчужденияпретендентом на получение субсидии и членами его семьи в течение трех летдо подачи заявления на предоставление субсидии находившегося у них всобственности жилого помещения проживающим в нем членам семьи. В случае отчуждения жилого помещения другим гражданам в течение пятилет до подачи заявления на получение субсидии уменьшение производится навсю площадь этого помещения. 12. Не вычитается при начислении базовой доли субсидии занимаемаяобщая площадь жилых помещений, не подлежащих приватизации, признанных вустановленном порядке непригодными для проживания, а также занимаемых подоговору найма, при условии освобождения и передачи этих жилых помещенийместному исполнительному и распорядительному органу либо иномунаймодателю по нотариально удостоверенному обязательству, а также общаяплощадь однокомнатных квартир, где остаются проживать члены семьипретендента на получение субсидии. 13. В случаях, когда сумма базовой доли субсидии ипроиндексированных жилищных квот превышает 70 процентов стоимостинормируемой для семьи площади помещений, размер базовой доли субсидииуменьшается на величину превышения. Пример седьмой. Семья из трех человек, осуществляющая строительствоквартиры в составе жилищно-строительного кооператива, предъявила длярасчета субсидии именные приватизационные чеки "Жилье" с учетомподаренных на сумму 963 руб. На дату расчета субсидии для населенного пункта, где проживаетданная семья, индекс роста стоимости строительства жилья, применяемый дляиндексации жилищных квот при индивидуальном и коллективном строительстве,составлял 6428. Величина проиндексированной жилищной квоты в этом случаесоставляет 6190,16 тыс.руб. (963 x 6428). Время нахождения на учете нуждающихся в улучшении жилищных условийсемьи - 14 лет 7 месяцев, среднемесячный доход на одного члена семьисоставляет 0,9 МПБ. С учетом приведенных данных базовая доля субсидиисоставит 48 процентов стоимости строительства норматива общей площадижилья типовых потребительских качеств, рассчитываемого исходя изнорматива общей площади жилья (60 кв. метров для этой семьи) иутвержденного предельного норматива стоимости строительства 1 кв. метра(361 тыс.руб. на дату подачи заявления). Величина базовой доли субсидиисоставляет 10396,8 тыс.руб. (361 x 60 x 0,48), а полная сумма субсидии –16586,96 тыс.руб. (10396,8 + 6190,16). Так как данная величина не должна превышать 70 процентов стоимостистроительства нормируемой для семьи общей площади жилого помещениятиповых потребительских качеств, которая составляет в этом случае 15162тыс.руб. (361 x 60 x 0,7), то размер базовой доли субсидии уменьшается навеличину превышения или на 1324,96 тыс. руб. (16586,96 - 15262). Врезультате базовая доля субсидии составляет 9071,84 тыс. руб. (10396,8 –1324,96). 14. Гражданам, желающим построить или приобрести с использованиемсубсидии жилые помещения не по месту нахождения их на учете нуждающихся вулучшении жилищных условий, размер субсидии исчисляется исходя изпредельного норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилых домов,строящихся с государственной поддержкой, установленного постановлениемМинистерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 7 июня2001 г. N 11. В случае, когда показатель стоимости 1 кв. метра, применяемый длярасчета субсидии в регионе строительства или покупки жилого помещения,превышает показатель стоимости строительства 1 кв. метра, утвержденный врегионе по месту предоставления субсидии, расчет субсидии производится сиспользованием последнего. Пример восьмой. Утвержденный предельный норматив стоимостистроительства 1 кв. метра общей площади жилья типовых потребительскихкачеств по месту предоставления субсидии на 1 июля 2003 г. составляет 347тыс.руб., а по месту строительства - 361 тыс.руб. Расчет базовой долисубсидии производится по стоимости строительства 1 кв. метра, равного347 тыс.руб. В случае, когда утвержденный предельный норматив стоимостистроительства 1 кв. метра общей площади жилья, строящегося сиспользованием государственной поддержки,по месту предоставления субсидиина 1 июля 2003 г. составляет 361 тыс.руб., а по месту строительства –347 тыс. руб. Расчет базовой доли субсидии производится по стоимостистроительства 1 кв. метра, равной 347 тыс. руб. 15. Субсидии на реконструкцию и покупку жилых помещений, в том числеи в существующем жилищном фонде, начисляются в порядке, применяемом присубсидировании строительства жилых помещений с учетом региональныхпредельных нормативов стоимости строительства 1 кв. метра общей площадижилых домов, строящихся с государственной поддержкой. Пример девятый. Семья в составе трех человек, состоящая на учетенуждающихся в улучшении жилищных условий более 15 лет (доход 0,8 МПБ) иимеющая на праве собственности одноквартирный жилой дом общей площадью36 кв. метров, обратилась за предоставлением субсидии на реконструкциюзанимаемого помещения. Сметная стоимость реконструкции согласнопредставленной проектно-сметной документации - 11680 тыс.руб., общаяплощадь жилого помещения после реконструкции - 58 кв. метров, расчетнаястоимость 1 кв. метра - 201,38 тыс.руб. (11680 : 58). Утвержденный предельный норматив стоимости строительства 1 кв. метраобщей площади жилья, строящегося с использованием государственнойподдержки, на дату обращения за субсидией составляет 324 тыс. руб.Следовательно размер полагающейся семье субсидии на реконструкциюрассчитывается исходя из фактически сложившейся стоимости реконструкции исоставляет 9720 тыс.руб. (201,38 x 60 x 0,5). Остающаяся часть стоимостиреконструкции указанного жилого дома должна оплачиваться за счетсобственных средств граждан. Пример десятый. При предоставлении субсидии на покупку жилогопомещения в случае, если по договору купли-продажи стоимость жилогопомещения (одноквартирного дома с учетом хозяйственных построек)составила 8050 тыс.руб., оценочная стоимость согласно справке агентствапо государственной регистрации и земельному кадастру - 6650 тыс.руб., аначисленная семье в установленном порядке субсидия (с учетомрегионального предельного показателя стоимости 1 кв. метра общей площадижилых домов) составила 7570 тыс.руб., перечислению подлежит 6650 тыс.руб. Если по договору купли-продажи стоимость жилого помещения(одноквартирного дома с учетом хозяйственных построек) составила 6650тыс. руб., оценочная стоимость согласно справке - 8050 тыс. руб., аначисленная семье в установленном порядке субсидия составила 7570 тыс.руб., перечислению подлежит 6650 тыс.руб. 16. Субсидия может быть предоставлена и в виде безвозмезднойпередачи (с зачетом жилищных квот) либо продажи по льготным ценам незавершенных строительством жилых помещений или неэффективно используемыхзданий и сооружений, подлежащих реконструкции и переоборудованию поджилые помещения, а также продажи по льготным ценам древесины на корню.Указанные виды государственной безвозмездной материальной поддержкисуммарно в стоимостном выражении (с зачетом жилищных квот) не могутпревышать 70 процентов от стоимости строительства нормируемой для семьив соответствии с пунктом 6 настоящей Инструкции общей площади жилогопомещения типовых потребительских качеств. В случаях, если величина полагающейся гражданину субсидии превышаетвеличину оказанной ему материальной поддержки в стоимостном выражении,денежная субсидия предоставляется в размере величины превышения. Пример одиннадцатый. Проживающая и работающая в сельской местностисемья в составе четырех человек, обратившаяся за субсидией для завершениястроительства одноквартирного жилого дома, ранее получила 130 куб. метровдревесины на корню (100 куб. метров хвойных пород и 30 куб. метровмягколиственных пород) по льготной цене. Установленная такса на древесинухвойных пород составляет 6200 рублей за 1 куб. метр, мягколиственных –2400 рублей за 1 куб. метр. Льготная цена древесины (30 процентов отустановленной таксы на эту древесину) составляет соответственно 1860рублей и 720 рублей за 1 куб. метр. Следовательно, материальная поддержкав приобретении древесины, оказанная данной семье, составила 484,4 тыс.руб.{(6200 - 1860) x 100 + (2400 - 720) x 30}. Кроме того, данной семье сельскохозяйственной организацией,основанной на республиканской собственности, было безвозмездно переданоне завершенное строительством жилое помещение общей стоимостью 5540 тыс.руб. в ценах, действующих на дату начисления субсидии. Таким образом, общая величина материальной поддержки, оказаннойДанной семье в виде льготной продажи леса и безвозмездной передачи незавершенного строительством жилья, составила 6024,4 тыс. руб. (5540 +484,4). Полагающаяся данной семье величина базовой доли субсидии исходя изнорматива общей площади 20 кв. метров на человека, утвержденногопредельного норматива стоимости строительства 1 кв. метра общей площадижилья, строящегося с использованием государственной поддержки, на датурасчета субсидии 384 тыс.руб. и совокупного дохода семьи, равного 0,9 МПБ,составляет 15360 тыс.руб. (20 x 4 x 384 x 0,5). Семья имеет жилищные квоты на сумму 300 рублей, утвержденныйкоэффициент для индексации жилищных квот - 6428. Следовательно полнаясумма субсидии с учетом жилищных квот для этой семьи составит 17288,4 тыс.руб. (15360 + 0,3 x 6428) и не превышает 70 процентов от стоимостистроительства нормируемой для данной семьи общей площади жилого помещениятиповых потребительских качеств, которая составляет 21504 тыс.руб.(0,7 x 80 x 384). В связи с предоставлением данной семье других (указанных выше) видовгосударственной помощи на общую сумму 6024,4 тыс.руб. денежная субсидияпредоставляется в размере 11264 тыс. руб. (17288,4 - 6024,4). Причемуменьшение субсидии производится за счет ее базовой доли, которая послеуменьшения составит 9335,6 тыс. руб. (15360 - 6024,4). 17. Гражданам, реализующим право на совместное использованиесубсидии и льготного кредита на строительство (реконструкцию) илипокупку жилого помещения, субсидия предоставляется в процессестроительства в соответствии с заявлением гражданина. Кредитованиеосуществляется в установленном порядке в пределах стоимости строительстваоставшейся части норматива льготно кредитуемой площади жилого помещения,но не более 75 процентов от полной стоимости строительства нормативальготно кредитуемой площади. При обращении граждан, получивших льготные банковские кредиты,субсидия предоставляется в размере начисленной в установленном порядке,но не выше оставшейся части стоимости строительства норматива льготнокредитуемой площади жилого помещения. Пример двенадцатый. Молодой семьей в составе трех человек, имеющейдоход на одного члена семьи до 1 МПБ, получена субсидия в размере 10830тыс. руб. (361 x 60 x 0,5). Максимальный размер льготного кредита дляданной семьи составляет 16245 тыс. руб. (361 x 60 x 0,75). Стоимостьстроительства норматива льготно кредитуемой площади для данной семьи засчет государственной поддержки составляет 21660 тыс. руб. (361 x 60).Следовательно кредитование должно осуществляться в пределах оставшейсячасти стоимости строительства норматива льготно кредитуемой площади, носумма льготного кредита не должна быть выше его максимального размерадля данной семьи. Пример тринадцатый. Эта же семья первоначально получила льготныйкредит в сумме 12620 тыс.руб. Субсидия в таком случае предоставляется впределах начисленной, но не выше оставшейся части стоимости строительстванорматива льготно кредитуемой площади жилого помещения. Величинапредоставляемой субсидии составляет 9040 тыс.руб. (21660 - 12620), чтоменьше суммы начисленной субсидии (10830 тыс. руб.). Таким образом,предоставляемая семье субсидия по отношению к полагающейся уменьшается на1790 тыс. руб. (10830 - 9040), причем уменьшение производится за счетбазовой доли субсидии. Пример четырнадцатый. Молодой семьей в составе трех человек, имеющейдоход на одного члена семьи до 1,65 МПБ, получена субсидия в размере 4332тыс. руб. (361 x 60 x 0,2). Максимальный размер льготного кредита дляданной семьи составляет 16245 тыс. руб. (361 x 60 x 0,75). Стоимостьстроительства норматива льготно кредитуемой площади для данной семьи –21660 тыс. руб. (361 x 60), что превышает совокупный размергосударственной помощи для данной семьи, который составляет 20577 тыс.руб.(4332 + 16245). Следовательно кредитование осуществляется в полном объеме,то есть 75 процентов от стоимости строительства норматива льготнокредитуемой площади. 18. В решении местного исполнительного и распорядительного органаили организации перечисляются все члены семьи, на которых произведеноначисление субсидии, с указанием фамилии, имени и отчества по паспорту исвидетельству о рождении, даты и места рождения (каждого члена семьи).Указывается, для каких целей предоставлена субсидия (строительство,реконструкция, покупка жилого помещения), какая сумма собственных средствдолжна быть использована получателем субсидии при строительстве(реконструкции), покупке жилого помещения. 19. В случае отказа гражданина от строительства жилого помещениялибо исключения его из числа застройщиков денежные средства,перечисленные со специального счета "Субсидия" на цели строительства,возвращаются в целевой фонд субсидирования граждан или на счеторганизации, предоставившей субсидию. Возврат денежных средствосуществляется в соответствии с Положением о порядке и условиях возврата(внесения) средств, поступивших из различных источников, при прекращении(возобновлении) участия в строительстве (реконструкции) жилых помещений,утвержденным постановлением Министерства архитектуры и строительстваРеспублики Беларусь от 28 января 2002 г. N 3 (Национальный реестрправовых актов Республики Беларусь, 2002 г., N 23, 8/7759). Если на дату возврата субсидии региональный индекс изменениястоимости строительно-монтажных работ увеличился по отношению к индексу,действовавшему на дату расчета субсидии, производится индексациявозвращаемой субсидии. Для индексации субсидии, предоставленной после31 декабря 1999 г., начисленная сумма умножается на коэффициент,вычисляемый делением действующего на дату индексации региональногоиндекса изменения стоимости строительно-монтажных работ на индексдействовавший на дату перечисления субсидии. Пример пятнадцатый. В марте 2002 года гражданином, проживающим вг. Минске, была получена субсидия в размере 4890 тыс. руб. В связи снеуплатой паевых взносов гражданин был исключен из членов жилищно-строительного кооператива в сентябре 2002 года. Денежные средствавозвращаются правлением жилищно-строительного кооператива в октябре 2002года. Сумма средств, подлежащая возврату, составляет 5694,96 тыс. руб.(4890 x (744,948 : 639,652)),где: 639,652 - региональный индекс изменения стоимостистроительно-монтажных работ, действовавший на дату перечислениясубсидии на специальный счет "Субсидия"; 744,948 - региональный индекс изменения стоимостистроительно-монтажных работ, действовавший на дату возвращениясубсидии. В случае, если денежные средства не были перечислены со счета"Субсидия" на строительство жилого помещения, возврат их производитсяоткрытым акционерным обществом "Сберегательный банк "Беларусбанк" сучетом начисленных процентов в размере, предусмотренном для вкладов довостребования. В случае выбытия (исключения) гражданина из организации застройщикови включения в ее состав другого гражданина, имеющего право на субсидию,субсидия возвращается организацией застройщиков или открытым акционернымобществом "Сберегательный банк "Беларусбанк" в целевой фондсубсидирования граждан местных исполнительных и распорядительных органовили на счет организации, предоставившей субсидию, в установленном порядке.Гражданину, включенному в состав организации застройщиков вместовыбывшего, субсидия предоставляется в установленном порядке.(в ред. постановления Минстройархитектуры от 22.05.2008 N 23) Приложение 1 к Инструкции о порядке расчета одноразовых безвозмездных субсидий на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений Исключено. - Постановление Минстройархитектуры от 11.02.2008 N 5. Приложение 1-1 к Инструкции о порядке расчета одноразовых безвозмездных субсидий на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений  ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ИЛИ ИХ КОПИЙ, ЗАВЕРЕННЫХ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ, ЗАПРАШИВАЕМЫХ СЛУЖБАМИ СУБСИДИРОВАНИЯ МЕСТНЫХ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ И РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ У ОРГАНИЗАЦИЙ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СУБСИДИИ (введен постановлением Минстройархитектуры от 29.12.2005 N 42; в ред. постановления Минстройархитектуры от 22.05.2008 N 23) 1. Справка о времени постановки на учет нуждающихся в улучшениижилищных условий (выдается службами, осуществляющими учет); справка с места службы о календарном сроке воинской службы (вслучаях, когда субсидия начисляется исходя из этого срока). 2. Справка с места жительства о занимаемой площади с указанием, накаких правах она занимается и всех прописанных на этой площади лиц. 3. Справки территориальных организаций по государственнойрегистрации недвижимого имущества о наличии или отсутствии укредитополучателя и членов его семьи в собственности жилых помещений, атакже фактов отчуждения жилых помещений за пять лет, предшествующих датевыдачи указанных справок. 4. Справка о полной стоимости начатого строительства (реконструкции)жилых помещений, стоимости выполненных работ и складывающейсястоимости строительства 1 кв. метра общей площади (в том числе припокупке недостроенных жилых помещений). 5. Копия документа, подтверждающего стоимость приобретенногоНедостроенного жилого помещения или приобретенного неэффективноиспользуемого здания (сооружения), подлежащего переоборудованию под жилоепомещение (если такое имеет место). 6. Справка о том, что гражданам, прибывшим из другого населенногопункта, не предоставлялась одноразовая безвозмездная субсидия настроительство (реконструкцию) или покупку жилого помещения. 7. Справка об освобождении занимаемого жилого помещения поместу службы для военнослужащих, уволенных в запас (отставку). 8. Справки с места работы (всех совершеннолетних членов семьи) оразмере предоставленной материальной помощи при улучшении жилищныхусловий или о том, что такая помощь не предоставлялась. 9. Перечень документов согласно пунктам 20, 21 Положения опредоставлении гражданам Республики Беларусь одноразовых безвозмездныхсубсидий на строительство (реконструкцию) или приобретение жилыхпомещений в зависимости от способа улучшения жилищных условий: 9.1. при строительстве жилых помещений в составе организациизастройщиков, в порядке долевого участия в жилищном строительствепо договору с застройщиком или иному договору о строительстве жилья:(в ред. постановления Минстройархитектуры от 22.05.2008 N 23) выписка из решения местного исполнительного и распорядительногооргана о включении гражданина в состав организации застройщиков, либокопия договора о долевом участии в жилищном строительстве, либо копияиного договора о строительстве;(в ред. постановления Минстройархитектуры от 22.05.2008 N 23) справка о сметной стоимости строительства жилого помещения вбазисных ценах и ценах, действующих на дату подачи заявления на получениесубсидии (выдается руководством организации застройщиков, застройщиком);(в ред. постановления Минстройархитектуры от 22.05.2008 N 23) 9.2. при строительстве (реконструкции) одноквартирных, блокированныхжилых домов или квартир: копии документов, подтверждающих наличие у получателя субсидии,согласованной в установленном порядке проектной документации и разрешенияна строительство (реконструкцию) жилого дома или квартиры; справка о сметной стоимости строительства (реконструкции) жилогодома или квартиры, стоимости выполненных работ и закупленных материалов иизделий в базисных ценах и ценах, действующих на дату подачи заявления наполучение субсидии; 9.3. при реконструкции и переоборудовании неэффективно используемыхзданий (сооружений) под жилые помещения: копия договора о безвозмездной передаче или льготной продаженеэффективно используемого здания (сооружения), подлежащего реконструкциии переоборудованию под жилые помещения; копия разрешения на реконструкцию и переоборудование; справка о сметной стоимости реконструкции и переоборудования; копия договора на реконструкцию и переоборудование; 9.4. при приобретении жилых помещений: копия технического паспорта на приобретаемое жилое помещение; справка об оценочной стоимости жилого помещения, выданнаятерриториальной организацией по государственной регистрациинедвижимого имущества, прав на него и сделок с ним либо сельскимСоветом депутатов.   Приложение 2 к Инструкции о порядке расчета одноразовых безвозмездных субсидий на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений ТАБЛИЦА для определения размера базовой доли субсидии (в процентах от стоимости норматива строительства жилья типовых потребительских качеств) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Время пребывания на учете, лет** | **Срок военной службы в календарном исчислении, лет** | **Доход на 1 члена семьи, исчисляемый в минимальных потребительских бюджетах** |
| **до 1,0 включительно** | **свыше 1,0 до 1,1** | **свыше 1,1 до 1,2** | **свыше 1,2 до 1,3** | **свыше 1,3 до 1,4** | **свыше 1,4 до 1,5** | **свыше 1,5 до 1,6** | **свыше 1,6 до 1,7** | **свыше 1,7 до 1,8** | **свыше 1,8 до 1,9** | **свыше 1,9 до 2,0** |
| До 5 лет | До 5 лет | 30 | 26 | 21 | 17 | 13 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | 6 | 32 | 28 | 23 | 19 | 15 | 11 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | 7 | 34 | 30 | 25 | 21 | 17 | 13 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | 8 | 36 | 32 | 27 | 23 | 19 | 15 | 10 | 6 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | 9 | 38 | 34 | 29 | 25 | 21 | 17 | 12 | 8 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | 10 | 40 | 36 | 31 | 28 | 23 | 19 | 14 | 10 | 6 | 0 | 0 |
| 11 | 11 | 42 | 38 | 33 | 29 | 25 | 21 | 16 | 12 | 8 | 0 | 0 |
| 12 | 12 | 44 | 40 | 35 | 31 | 27 | 23 | 18 | 14 | 10 | 5 | 0 |
| 13 | 13 | 46 | 42 | 37 | 33 | 29 | 25 | 20 | 16 | 12 | 7 | 0 |
| 14 | 14 | 48 | 44 | 39 | 35 | 31 | 27 | 22 | 18 | 14 | 9 | 5 |
| 15 и выше | 15 и выше  | 50 | 46 | 41 | 37 | 33 | 29 | 24 | 20 | 16 | 11 | 7 |

|  |
| --- |
|  Примечания: 1. За время пребывания на учете нуждающихся в улучшении жилищныхусловий принимается полное количество лет. За срок военной службы в календарном исчислении принимается полноеколичество лет. 2. Доход на 1 члена семьи, исчисляемый в минимальныхпотребительских бюджетах, представляет собой отношение среднемесячногосреднедушевого дохода семьи за 12 предшествующих месяцев кутвержденному на момент подачи заявления среднедушевому минимальномупотребительскому бюджету (МПБ) семьи из 4 человек. |