Вопрос. Следует ли приводить договоры строительного подряда, заключенные до вступления в силу постановления Совета Министров Республики Беларусь от 10.04.2018 № 274 «О внесении изменений и дополнений в постановление Совета Министров Республики Беларусь от15 сентября 1998 г. № 1450», в соответствие с ним либо такие изменения могут быть внесены по соглашению сторон.

Ответ. Да, необходимо.

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 10.04.2018 № 274 «О внесении изменений и дополнений в постановление Совета Министров Республики Беларусь от15 сентября 1998 г. № 1450» (далее – постановление № 274) вступило в силу с 14 апреля 2018 г.

Постановление № 274 не содержит нормы о распространении его на ранее заключенные договоры.

В силу статьи 392 ГК, если после заключения и до прекращения действия договора принят акт законодательства, устанавливающий обязательные для сторон правила, условия заключенного договора **должны быть приведены в соответствие с законодательством.**

Следовательно, стороны должны заключить дополнительные соглашения, предусматривающие корректировку условий договоров с учетом норм постановления № 274.